

UMOWA/...../2022

zawarta w dniu 2022 r. pomiędzy:

Gminą Widawa, z siedzibą w, reprezentowaną przez:

.....

a

1.,

leg. się dowodem osobistym seria.....nr.....,

PESEL

Zamieszkałym/zamieszkałą

2.,

leg. się dowodem osobistym seria.....nr.....,

PESEL

Zamieszkałym/zamieszkałą

zwanym/ej/mi dalej **Właścicielem/ami nieruchomości**, o następującej treści

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z zakupem, montażem i eksploatacją kotła na biomasę (pellet), w budynku/ obiekcie Właściciela/li, realizowanym w ramach Projektu pn.: „**Odnawialne źródła energii w Gminie Widawa**” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014- 2020 –w ramach Działania XIII REACT-EU, Podziałanie XIII.2 REACT-EU dla OZE, w ramach konkursu RPLD.04.01.02-10-0093/21), zwanego dalej „projektem”.
2. Właściciel/e nieruchomości oświadcza/ją, że posiada/ją tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w katastrze nieruchomości, jako działka nr, położonej w miejscowości, w obrębie geodezyjnym, dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Łasku, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta
3. Właściciel/e nieruchomości oświadcza/ją, że kocioł na biomasę (pellet), zwany dalej kotłem, instalowany przez Gminę na nieruchomości, o której mowa w ust.2, wykorzystywany będzie wyłącznie na cele bytowe/mieszkaniowe do ogrzewania budynku mieszkalnego i podgrzewania c.w.u.* i będzie miał moc kWe.
4. Właściciel/e nieruchomości oświadcza/ją, że na dzień 31.10.2023r. budynek mieszkalny, na potrzeby którego montowany będzie kocioł, oddany będzie do użytkowania.
5. W przypadku, gdy Właściciel/e nieruchomości posiadają istniejące, węglowe źródło ciepła w obiekcie, niniejszym oświadcza/ją, że na dzień 31.10.2023r. źródło to zostanie zastąpione kotłem, o którym mowa w ust. 3.

6. Kocioł zamontowany zostanie we wskazanym przez właściciela/li, przeznaczonym na ten cel, pomieszczeniu, w budynku mieszkalnym/garażu/gospodarczym*.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowi oświadczenie o warunkach realizacji instalacji.

§2

Określenie warunków organizacyjnych

1. Gmina zabezpieczy realizację celu projektu, tj. o którym mowa w §1 ust. 1.
2. Do obowiązków Gminy należy: opracowanie dokumentacji przygotowawczej, w tym programu funkcjonalno-użytkowego, projektu budowlanego, ustalenie harmonogramu realizacji prac instalacyjnych, wyłonienie wykonawcy projektu zgodnie z ustawą Pzp z dnia 11.09.2019r.; zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad przebiegiem prac, przeprowadzenie odbiorów końcowych oraz rozliczenie finansowe projektu.
3. Właściciel/le nieruchomości oświadcza/ją, że w obszarze nieruchomości opisanej w §1 ust. 2, przez cały okres realizacji i okres trwałości projektu, o którym mowa w §5 ust. 1, wyraża/ją zgodę na umiejscowienie urządzeń, wytwarzających energię cieplną przy wykorzystaniu biomasy oraz zobowiązuje/ą się przeprowadzić na własny koszt wszelkie niezbędne prace adaptacyjne i/lub budowlane w celu umożliwienia montażu urządzeń energetycznych kotła, o których mowa w ust. 4.
4. Właściciel/le zobowiązuje/ą się we własnym zakresie i na własny koszt do wykonania prac remontowych, które będą następstwem prac montażowych instalacji kotła takich jak: malowanie, uzupełnienie okładzin ścian i podłóg, naprawa komina i innych drobnych prac kosmetycznych przywracających estetykę pomieszczenia budynku, przygotowanie pomieszczeń do montażu urządzeń. W przypadku montażu instalacji kotła w innym budynku niż ogrzewane z tej instalacji pomieszczenia Właściciel/e zobowiązuje/ą się do wykonania na własny koszt rurociągu zewnętrznego łączącego budynki, według zaleceń wykonawcy instalacji oraz przywrócenia gruntu do stanu pierwotnego.
5. Właściciel/le zobowiązuje/ą się we własnym zakresie i na własny koszt do ubezpieczenia nieruchomości, w której montowany będzie kocioł, w okresie realizacji projektu oraz jego trwałości tj. 5 lat od dokonania płatności końcowej w ramach RPO WŁ 2014-2020.
6. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposobu ich montażu, zostaną określone w oparciu o sporządzony projekt technologiczny, uwzględniający obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne oraz w oparciu o istniejące w miejscu montażu warunki techniczne.
7. Właściciel/le nieruchomości upoważnia/ją Gminę, do występowania w jego/ich imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do usytuowania ww. urządzeń energetycznych, na obszarze nieruchomości Właściciela/li.

§ 3

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac instalacyjnych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji kotła, pozostają własnością Gminy przez cały czas trwania projektu oraz na okres 5 lat, licząc od daty płatności końcowej w ramach projektu RPO WŁ 2014-2020.
2. Gmina użycza Właścicielowi/om sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji kotła do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem począwszy od terminu zakończenia i odbioru prac montażowych do zakończenia okresu trwania umowy, o którym mowa w § 5.
3. Właściciel/le nieruchomości zobowiązuje/ją się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi oraz z technologią i przeszkoleniem,

które przeprowadzą służby instalacyjne - eksploatacji urządzeń instalacji kotła w sposób umożliwiający efektywne osiągnięcie celu projektu oraz do niedokonywania żadnych modyfikacji tych urządzeń.

4. Gmina zapewni wykonanie czynności serwisowych niezbędnych do prawidłowej eksploatacji instalacji kotła w okresie gwarancji tj. 5 lat. Po tym okresie wszelkie czynności serwisowe spoczywają na Właścicielu/lach nieruchomości, który/rzy we własnym zakresie i na własny koszt, zobowiązuje/ją się do utrzymania całej instalacji kotła do prawidłowej eksploatacji.
5. W przypadku wprowadzenia bez zgody Gminy modyfikacji do zamontowanej instalacji kotła, Właściciel utraci gwarancję na zamontowaną instalację i zobowiązany będzie do pokrywania kosztów w zakresie serwisowania jej, oraz przywrócenia jej do stanu pierwotnego.
6. Właściciel zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy instalacji kotła w przypadku, gdy uszkodzenie nie jest objęte gwarancją oraz ponoszenia kosztów nieuzasadnionego wezwania serwisu.
7. Właściciel/le nieruchomości oświadcza/ją, że zapewni/nią Gminie oraz osobom przez nią wskazanym, dostęp do zainstalowanych urządzeń instalacji kotła przez cały czas trwania projektu oraz w okresie 5 lat licząc od daty płatności końcowej w ramach projektu RPO Wł 2014-2020, w tym do dokonywania odczytów pomiarów z instalacji kotła, na nieruchomości określonej w §1 ust. 2 mających na celu monitoring uzyskanych efektów projektu.
8. Po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić przeniesienie własności instalacji kotła na Właściciela/li nieruchomości. Forma, w jakiej nastąpi ewentualne przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

§ 4

Określenie warunków finansowych

1. Właściciel/e zobowiązuje/ją się do wniesienia wkładu własnego do przedmiotowej inwestycji w terminie 14 dni od wezwania przez Gminę, na rachunek Gminy Widawa wskazany w wezwaniu, w tytule wskazując: „.....”. Powyższe nastąpi nie wcześniej niż zawarcie umowy z wykonawcą inwestycji, wyłonionym w drodze przetargu, zgodnie z ustawą PZP z dnia 11.09.2019r. Wysokość wpłaty określona zostanie indywidualnie dla każdej instalacji na podstawie oferty Wykonawcy, z którym zawarta zostanie w/w umowa. Szacowana wysokość wpłaty zł.
2. Wskazana w pkt. 1 kwota odpowiada szacowanej wartości całkowitej instalacji kotła w wykonaniu standardowym, zamontowanej na nieruchomości właściciela/li, z uwzględnieniem wszystkich kosztów okołoinwestycyjnych (przygotowanie projektu, nadzór inwestorski, zarządzanie i rozliczanie projektu, promocja projektu, podatek VAT odpowiednio 8%/23%), pomniejszonej o udział dofinansowania ze środków RPO Wł na lata 2014-2020, który wynosi zł (tj. 85% kosztów kwalifikowanych).
3. Szacowana wartość całkowita instalacji kotła na biomasę (pellet) zamontowanej w nieruchomości właściciela/li, o której mowa w ust. 2, wynosi brutto –zł. (przy uwzględnieniu stawki podatku VAT odpowiednio 8%/23%).
4. W przypadku przekroczenia kwoty szacowanej wartości całkowitej instalacji PV, o której mowa w ust. 2 i 3 o ponad 10%, stronom przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Ostateczne rozliczenie kosztów realizacji projektu nastąpi po wyłonieniu jego wszystkich Wykonawców, po zakończeniu i rozliczeniu finansowym projektu z Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Łódzkiego i nie wymaga formy aneksu do umowy. W przypadku uzyskania w wyniku rozliczenia końcowego, kwoty wkładu własnego

właściciela/li na wykonanie instalacji kotła, stanowiącej część kosztu całkowitego, o którym mowa w ust. 2 i 3, niższej niż wpłacona do budżetu gminy, właścicielowi/om przysługuje zwrot części dokonanej do budżetu Gminy wpłaty w wysokości wynikającej z obliczenia wg zasady wskazanej w ust. 2. W przypadku uzyskania, w wyniku rozliczenia końcowego, kwoty wkładu własnego właściciela/li na wykonanie instalacji kotła, stanowiącej część kosztu całkowitego, o którym mowa w ust. 2 i 3, wyższej niż wpłacona do budżetu gminy, właściciel/le zobowiązuje/ą się do wpłaty brakującej kwoty, w wysokości wynikającej z obliczenia wg zasady wskazanej w ust. 2, do budżetu Gminy, w terminie 14 dni od wezwania.

6. Szacowana wartość całkowita instalacji kotła, o której mowa w ust. 2 i 3 nie obejmuje kosztów dodatkowych wynikających ze specyfiki montażu instalacji u właściciela/li, w tym: montażu instalacji w innym miejscu niż ogrzewany z niej budynek mieszkalny itp. Wszystkie koszty wskazane powyżej samodzielnie pokrywa właściciel/e instalacji.
7. Właściciel/le nieruchomości wpłaci/cą kwotę wskazaną w ust. 1 na rachunek bankowy:
.....nr
8. Wszelkie korzyści finansowe wynikające z eksploatacji instalacji kotła na biomasę (pellet) pozostają w gestii właściciela/li nieruchomości.
9. W przypadku braku wpłaty przez Właściciela/li wkładu własnego, w wyznaczonym terminie, umowa zostaje rozwiązana z winy właściciela w trybie natychmiastowym.

§5

Czas trwania

1. Umowę zawiera się na czas realizacji projektu oraz na okres 5 lat, licząc od daty płatności końcowej w ramach projektu RPO Wł 2014-2020.
2. Wcześniejsze rozwiązanie umowy, przez Właściciela/li nieruchomości, w przypadkach nie przewidzianych niniejszą umową, skutkuje zwrotem przez właściciela/li wszystkich nakładów poniesionych przez Gminę na zakup i zainstalowanie instalacji kotła wraz z kosztami około inwestycyjnymi [na dzień podpisania umowy szacowana wartość całkowita instalacji kotła, o której mowa w § 4 ust. 3, wynosi brutto zł (przy uwzględnieniu stawki podatku VAT odpowiednio 8%/23%)] oraz kosztami, o których mowa w § 4 ust. 5.
3. Obowiązek zwrotu nakładów wskazanych w ust. 2 obciąża właściciela/li także w przypadku zbycia nieruchomości, w sytuacji, gdy nowy nabywca/y nie wstąpi/ą w prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy.
4. Ostateczna wartość zwrotu, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w § 5 ust. 2 i 3, ustalona zostanie w oparciu o rzeczywiście poniesione koszty na podstawie zawartych umów z Wykonawcami i usługodawcami realizującymi projekt.

§6

Rozwiązanie umowy

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy:
 - 1) Instytucja Zarządzająca odmówi podpisania z Gminą umowy o dofinansowanie projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020,
 - 2) zostanie rozwiązana umowa użyczenia zawarta pomiędzy tymi samymi stronami.
2. W przypadku, gdy Właściciel nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, Gmina może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
3. W przypadku rozwiązania umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, ust. 2 lub § 4 ust. 9 z przyczyn leżących po stronie Właściciela, Właściciel zobowiązuje się do:

1) sfinansowania w 100% poniesionych kosztów związanych z objęciem budynku Właściciela projektem, o którym mowa w § 1 ust. 1, do dnia rezygnacji oraz kosztów demontażu instalacji kotła,
2) sfinansowania wszystkich kosztów związanych z objęciem projektem budynku innego właściciela, które stanie się konieczne dla prawidłowej realizacji i rozliczenia projektu z instytucją współfinansującą oraz zachowania jego trwałości (warunek konieczny przy współfinansowaniu projektów ze środków Unii Europejskiej).

4. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 2, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Właściciela jako strona niniejszej umowy.

5. Umowa może być rozwiązana na skutek zgodnej woli Stron w przypadku wystąpienia niezależnych od Stron okoliczności, które uniemożliwiają wykonywanie obowiązków zawartych w niniejszej umowie.

6. Rezygnacja z umowy przez właściciela/li nieruchomości jest możliwa w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń losowych lub siły wyższej uniemożliwiającej wywiązanie się właściciela/li z obowiązków wynikających z dalszej umowy przez co należy rozumieć powódź, pożar, zniszczenie nieruchomości przez inne żywioły.

§ 7

Ochrona danych osobowych

1. Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

1) Administratorem Państwa danych jest Wójt Gminy Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10; 98-170 Widawa.

2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.

3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji projektu dotyczącego budowy instalacji odnawialnych źródeł energii, współfinansowanego z EFRR w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, zwanego dalej – RPO WŁ 2014 – 2020 Oś priorytetowa IV, Działanie IV.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie IV.1.2 Odnawialne Źródła Energii – montażu urządzeń OZE na terenie Gminy Widawa, pow. łaski, woj. łódzkie „Odnawialne źródła energii w Gminie Widawa”.

4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres 10 lat niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.

5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.

6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).

7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
- d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

- (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
 - 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na **podstawie przepisów prawa.
2. W związku z realizacją projektu Gmina może zamieszczać materiały ilustrujące realizowany projekt, włącznie z fotografiami obrazującymi realizację projektu, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy, na co właściciel/le nieruchomości wyraża/ją, nie wyraża/ją* zgody.

§ 8

Ustalenia końcowe

1. Termin zakończenia realizacji projektu określono na 31 października 2023 r. Właściciel/le nieruchomości oświadczają, że nie będą dochodzić żadnych roszczeń w stosunku do Gminy w przypadku wydłużenia tego terminu.
2. Właściciel/le nieruchomości oświadcza/ją, że nie będzie/będą występował/li do Gminy z roszczeniami z tytułu zniszczeń powstałych w trakcie budowy – montażu instalacji kotła. Zgodnie z umową z Wykonawcą wszelkie roszczenia z tytułu zniszczeń powstałych w trakcie budowy ponosi Wykonawca instalacji.
3. Gmina zobowiązuje się do zwrotu Właścicielowi/om nieruchomości wpłaconych kwot, o których mowa w §4 ust. 1 w przypadku niewykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Gminy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla stron.

Właściciel/le nieruchomości

Gmina

.....

.....

*niepotrzebne skreślić